

**VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2025- Nr.

DĖL 2024 M. KOVO 20 D. RAŠTO NR. 77-S-5466 PAPILDYMO

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – VMU) teikia papildomą informaciją dėl 2024 m. kovo 20 d. rašto Nr. 77-S-5466 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Aplinkos ministro 2018 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-7 valstybės įmonė Nemenčinės miškų urėdija buvo reorganizuota. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija po reorganizavimo tęsia veiklą perimdama visą reorganizuotų valstybei nuosavybės teise priklausančių valstybės įmonių miškų urėdijų patikėjimo teise valdomą turtą, teises ir pareigas. Todėl valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija perėmė valstybės įmonės Nemenčinės miškų urėdijos valdytą nekilnojamąjį turtą butą Vilniaus r. sav., Nemenčinės m., Vilniaus g. 52-3 (bendras plotas 61,69 kv. m, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 4194-0001-4018) (toliau – Patalpa) su sudaryta neterminuota Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi su fiziniu asmeniu (2015 m. birželio 16 d., Nr. 37-49).

Informuojame, kad išnagrinėjus valstybės įmonės Nemenčinės miškų urėdijos dokumentus, nustatyta, jog valstybės įmonė Nemenčinės miškų urėdija 1996 m. kovo 18 d. su fiziniu asmeniu buvo sudariusi Tarnybinės gyvenamosios patalpos nuomos tipinę sutartį Nr. 37-5 (toliau - Tarnybinės patalpos sutartis) dėl Patalpos nuomos. Pasibaigus darbo santykiams dėl fizinio asmens sveikatos būklės, ši Tarnybinės patalpos sutartis nebuvo nutraukta, o 2015 m. birželio 16 d. pakeista į neterminuotą Gyvenamosios patalpos nuomos sutartį Nr. 37-49.

Siekiant įregistruoti Gyvenamosios patalpos nuomos sutartį teisės aktų nustatyta tvarka VMU 2021 m. vasario 19 d. su fiziniu asmeniu sudarė susitarimą Nr. 61-1, dėl 2015 m. birželio 16 d. sutarties Nr. 37-49 pakeitimo (toliau – Susitarimas). Fizinis asmuo nesutiko pasirašyti terminuotos gyvenamosios patalpos nuomos sutarties, todėl Susitarimo 1 punkte nurodyta, jog Patalpa išnuomojama neterminuotai.

Atsižvelgiant į tai, kad ilgalaikė komercinė gyvenamųjų patalpų nuoma nėra VMU veiklos funkcija ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje išdėstytais principais, VMU kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką prašydama teisės aktų nustatyta tvarka perimti valdyti Patalpą, kuri nenaudojama VMU veiklai. Valstybės įmonė Turto bankas atsisakė (2023 m. rugsėjo 13 d., raštas Nr. (15.1Mr)SK4-10344) perimti Patalpą su neterminuota Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi. Taip pat valstybės įmonė Turto bankas nurodė (2024 m. vasario 14 d., raštas Nr. (15.1 Mr) SK4-2134), kad neprieštaruja, jog Patalpa būtų perduota Vilniaus rajono savivaldybei.

Administravimo direktorius

Gintaras Bacevičius

J. Kazlauskienė, tel. +370 604 85438, el. p. jurate.kazlauskiene@vmu.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2024 M. KOVO 20 D. RAŠTO NR. 77-S-5466 PAPILDYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. 77-S-3848-2025
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Aplinkos ministerija LR
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Bacevičius Administravimo direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-19 14:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-19 14:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-18 16:42 - 2029-09-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-19 nuorašą suformavo Jūratė Kazlauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-